



San Martín

Un SOHO que se adapta a ti

SOHO



Innovación
Cercanía
Flexibilidad

Eso es **San
Martín**

Todas las imágenes son referenciales y están sujetas a modificaciones de acuerdo al diseño del proyecto.

Un proyecto pensado en ti

ambientes
sostenibles



ubicación
céntrica



mts2
eficientes



experiencias
únicas



San
Martín

Miraflores

Un SOHO cerca de ti

- 1 Parque Kennedy
- 2 Restaurante Maido
- 3 Restaurante Rafael
- 4 Hotel Jose Antonio
- 5 Wong Bajada Balta
- 6 Malecón 28 de Julio
- 7 Malecón Balta
- 8 Ripley
- 9 Atlantic City
- 10 Vivanda
- 11 Manolo
- 12 Beso Francés

Diagonal

Av. Benavides

Calle San Martín

Av. 28 de Julio

Calle Colón

Av. José Larco

Malecón Balta
Malecón 28 de Julio

Malecón de la reserva

SOHO **San Martín**



Espacios inspirados y diseñados para ti
Elige el que más vaya contigo



De 68m² a 76m²
1 dorm + flex



De 84m² a 92m²
2 dorm + flex



De 100m² a 110m²
3 dorm + flex

comodidad



modernidad



versatilidad



ESPACIOS FLEX

Ambientes modificables y adaptables,

¿POR QUÉ FLEX?

Sabemos que tus necesidades cambian constantemente y por eso queremos proporcionar **ambientes 100% modificables y adaptables.**

Encuentra estos **espacios flex** en cada uno de nuestros depas.



Ambiente Flex - Estar



"Todas las imágenes son referenciales y están sujetas a modificaciones de acuerdo al diseño del proyecto"

Ambiente Flex - Gym



NUNCA OLVIDES POR QUÉ EMPEZASTE

"Todas las imágenes son referenciales y están sujetas a modificaciones de acuerdo al diseño del proyecto"

Ambiente Flex - Home Office



"Todas las imágenes son referenciales y están sujetas a modificaciones de acuerdo al diseño del proyecto"

Vista - Ingreso



SOHO SAN MARTIN

396



Recepción

"Todas las imágenes son referenciales y están sujetas a modificaciones de acuerdo al diseño del proyecto"

Lobby



"Todas las imágenes son referenciales y están sujetas a modificaciones de acuerdo al diseño del proyecto"



Co-Working

"Todas las imágenes son referenciales y están sujetas a modificaciones de acuerdo al diseño del proyecto"

Bike Parking



BIKE PARKING

ZONA DE ESTACIONAMIENTO



Kitchen Lounge

"Todas las imágenes son referenciales y están sujetas a modificaciones de acuerdo al diseño del proyecto"

Kitchen Lounge



"Todas las imágenes son referenciales y están sujetas a modificaciones de acuerdo al desarrollo del proyecto"



Zona de Parrillas

"Todas las imágenes son referenciales y están sujetas a modificaciones de acuerdo al diseño del proyecto"

Gimnasio



"Todas las imágenes son referenciales y están sujetas a modificaciones de acuerdo al diseño del proyecto"



Sauna

"Todas las imágenes son referenciales y están sujetas a modificaciones de acuerdo al diseño del proyecto"

Sala Comedor



"Todas las imágenes son referenciales y están sujetas a modificaciones de acuerdo al diseño del proyecto"





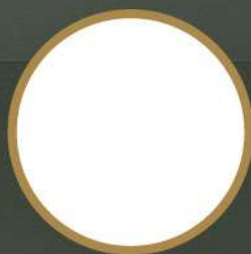
Dormitorio Principal

"Todas las imágenes son referenciales y están sujetas a modificaciones de acuerdo al diseño del proyecto"

Acabados

Pared Kitchenette

Cerámico
Blanco



Mueble Kitchenette

Melamina
Acacia



Tablero Kitchenette

Granito
Blanco



Closet

Interiores en Melamina blanco
Puertas en Melamina blanco



Piso

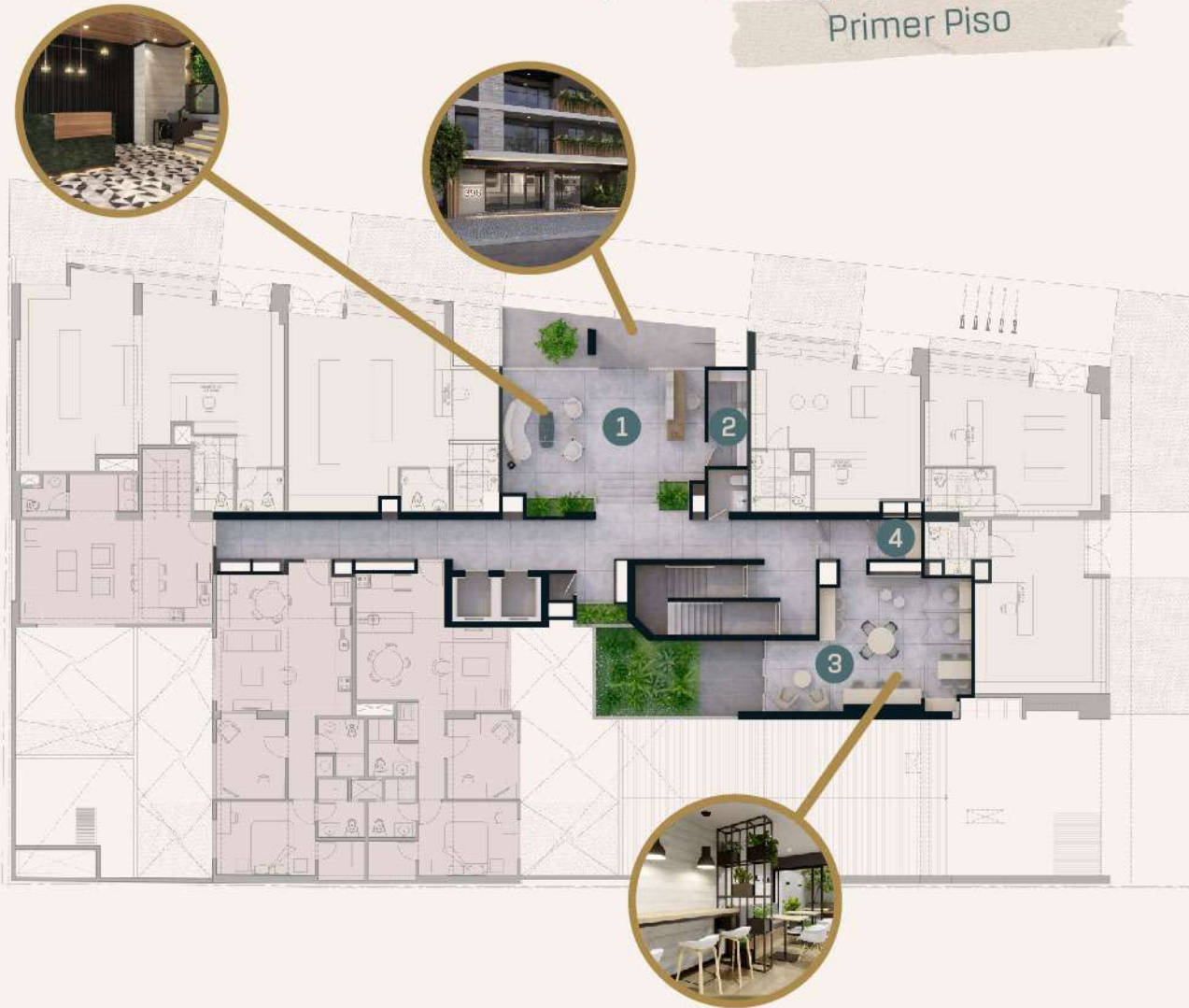
Porcelanato
Ébano



*Todos los acabados son referenciales y están sujetos a cambios según diseño del proyecto y disponibilidad de los mismos. Los acabados finales forman parte del anexo 4 del contrato de separación.

Plano

Primer Piso



- 1 Lobby y recepción
- 2 Delivery room
- 3 Sala CoWorking
- 4 Sala de grabación

Plano

Azotea



- 1 Zona de parrillas (2)
- 2 Gimnasio
- 3 Kitchen lounge
- 4 Zona de descanso

Tipo 01

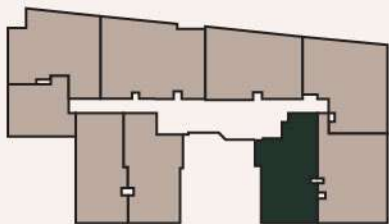
(Vista patio interno)

Área total

↻ 73.28m²

Ambientes

1  1 



Tipo 02

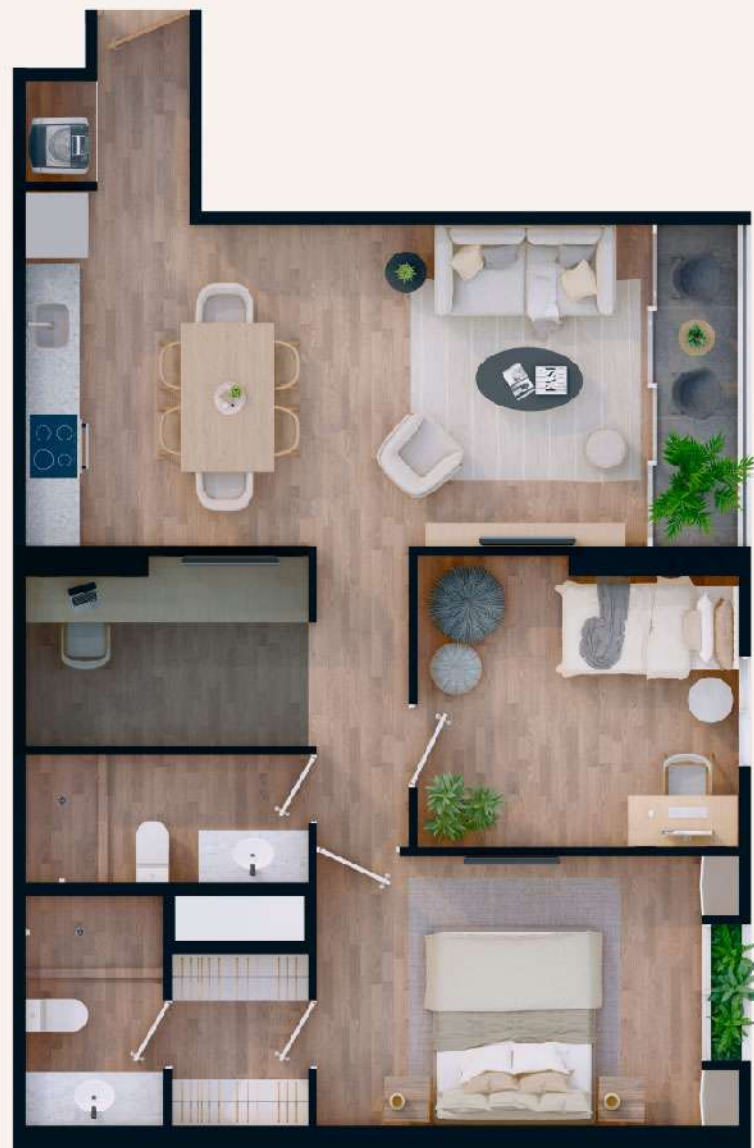
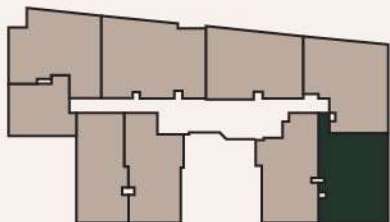
(Vista Calle Colón)

Área total

↻ 84.09m²

Ambientes

2  1 



*Todos los planos y ambientes e imágenes son referenciales y están sujetos a modificaciones de acuerdo al proyecto.

Tipo 03

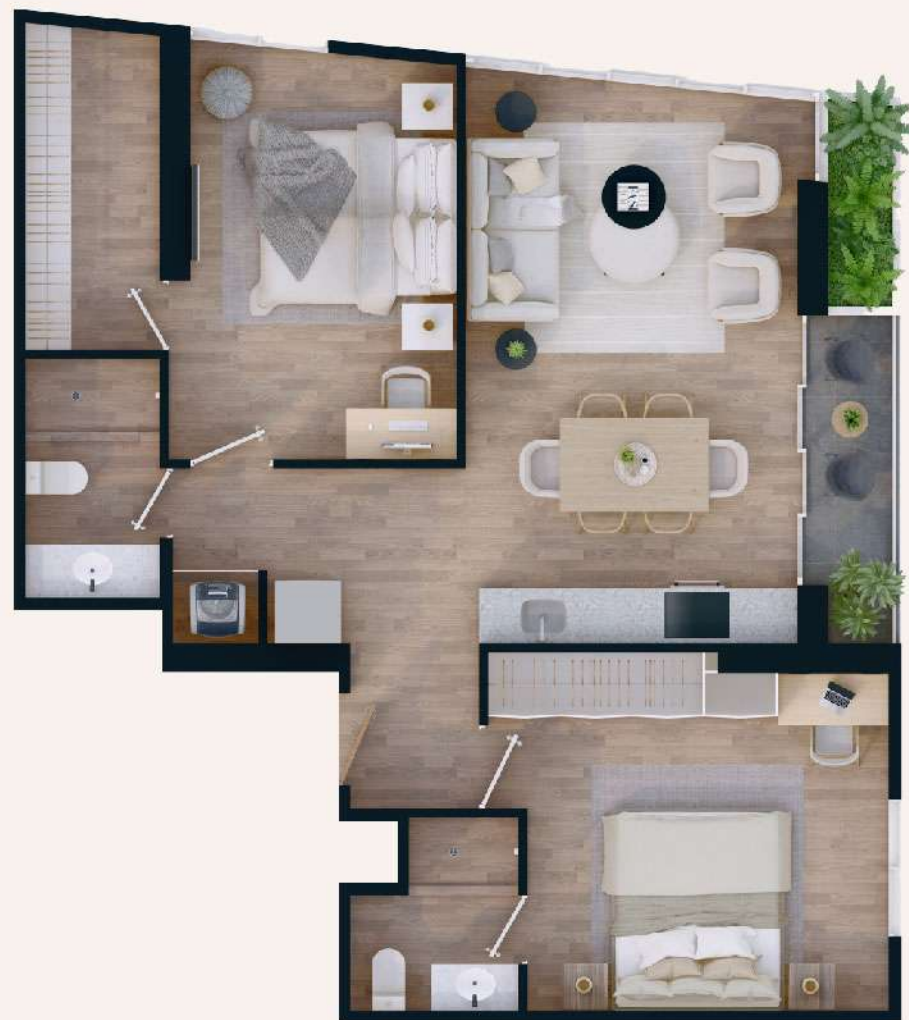
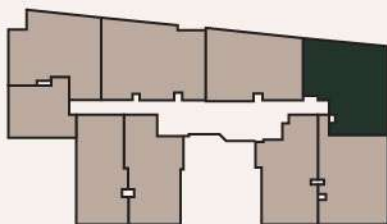
(Vista esquina)

Área total

↻ 86.31m²

Ambientes

2 



*Todos los planos y ambientes e imágenes son referenciales y están sujetos a modificaciones de acuerdo al proyecto.

Tipo 04

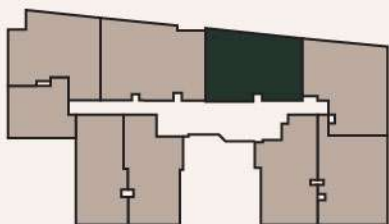
(Vista Calle San Martín)

Área total

↻ 84.62m²

Ambientes

2  2 



Tipo 05

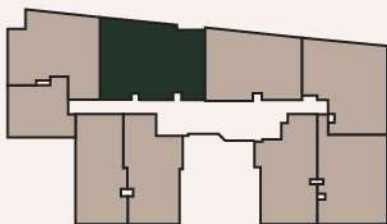
(Vista Calle San Martín)

Área total

↻ 104.18m²

Ambientes

3  1 



Tipo 06

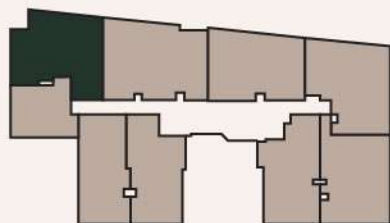
(Vista Calle San Martín)

Área total

↻ 86.43m²

Ambientes

2  1 



*Todos los planos y ambientes e imágenes son referenciales y están sujetos a modificaciones de acuerdo al proyecto.

Tipo 07

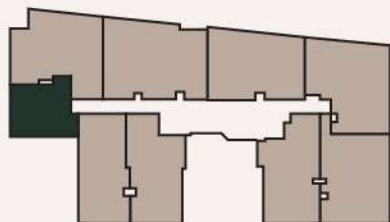
(Vista patio interno)

Área total

↗ 90.80m²

Ambientes

2 



Tipo 08

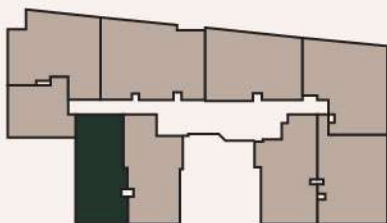
(Vista patio interno)

Área total

↻ 68.26m²

Ambientes

1  1 



*Todos los planos y ambientes e imágenes son referenciales y están sujetos a modificaciones de acuerdo al proyecto.

Tipo 09

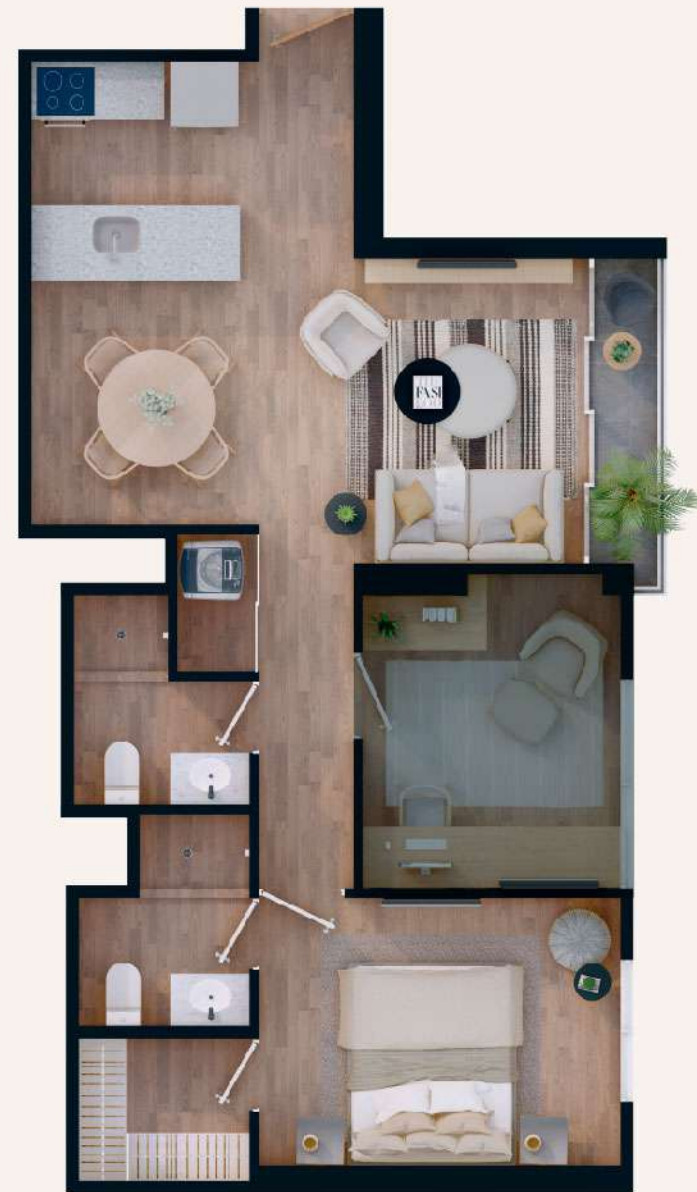
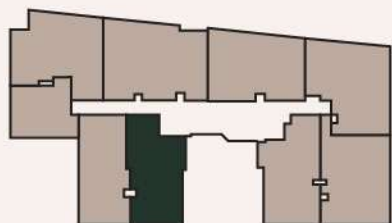
(Vista patio interno)

Área total

↻ 69.49m²

Ambientes

1  1 



*Todos los planos y ambientes e imágenes son referenciales y están sujetos a modificaciones de acuerdo al proyecto.

Proyecto Sostenible

SOHO SAN MARTÍN CUENTA CON LA CERTIFICACIÓN PRELIMINAR EDGE

En Soho Inmobiliaria estamos comprometidos con
el desarrollo **edificios ecoamigables**.

ESTE CERTIFICADO **respalda**

20%
REDUCCIÓN

en consumo de **energía**.
en uso de **agua**.
de energía incorporada de los **materiales**.

Otros Proyectos SOHO

Entrega inmediata



SOHO LIFE

Calle Berlín 644,
Miraflores

Entregado



SOHO LIBERTAD

Calle Libertad 176,
Miraflores

Entregado



NAIMA

Jr. Cápac Yupanqui 2749,
Lince

Entregado



GAIA

Calle General Mendiburu 558,
Miraflores

Entregado



SOHO SHOP

Calle Toribio Polo 327,
Miraflores

Entregado



SOHO PLUS

Jr. Tomás Ramsey 930,
Magdalena del Mar

Entregado



SOHO LA MAR 2

Av. Mariscal La Mar 628,
Miraflores

Entregado



SOHO LA MAR 1

Av. Mariscal La Mar 662,
Miraflores



SOHO

19 años

de experiencia
en el mercado
inmobiliario

Primeros

en el eje residencial
Mendiburu y en el
HUB empresarial
de Magdalena.

Creadores

del concepto de
las oficinas
boutique.

15 proyectos

100% entregados
a tiempo.

Vive la experiencia SOHO

www.soho.pe

*Para la información completa sobre la compañía y el proyecto, por favor acceder a https://bitly/Soho_Inmobiliaria_Transparencia

The image features a solid teal background. In the top-left and bottom-right corners, there are decorative wavy lines in four colors: black, yellow, orange, and pink. The word "SOHO" is centered in a large, dark teal, sans-serif font.

SOHO

Empieza tu historia con nosotros